

# nemlig.com, Brabrand



**Afsluttet**



**Projekt**

Lager og administration



**Byggesum**

Ikke oplyst



**Ingeniør**

VOGENSEN Rådgivende  
Ingeniører A/S og D.A.I.



**Bygherre**

nemlig.com  
Rådgiver DSV A/S



**Byggeperiode**

Februar 2021 til april 2022



**Totalentreprenør**

DS Flexhal A/S



**Bebygget areal**

38.565 m<sup>2</sup>



**Arkitekt**

AK83 arkitekter



**Brandrådgiver**

Vita Ingeniører



## nemlig.com oplever et stærkt stigende salg og har derfor opført en kæmpeudvidelse, så de også er til stede i Jylland

nemlig.com har hidtil distribueret dagligvarer fra varehuset i Brøndby, men med denne jyske udvidelse i Brabrand ved Aarhus kan de nu imødekomme et stærkt stigende salg i deres online-supermarked. Bygningens 38.565 m<sup>2</sup> fordeler sig med varehus på 28.519 m<sup>2</sup> in-

klusiv 8.000 m<sup>2</sup> køle- og fryserum samt 2.600 m<sup>2</sup> administration, kantine og velfærd.

### Grønt byggeri

Bæredygtighed er tænkt ind i dette byggeri allerede fra starten. Det er NEMLIG ikke kun bygningens flotte facade, der er grøn. Afkølingen af de store fryse- og kølerum genererer store mængder overskudsvarme og her er der skabt en unik løsning, hvor varmen genanvendes.

### Varmegenvinding

Ved opførelse af distributionscenteret til nemlig.com i Aarhus har der været stor fokus på bæredygtig energi. Derfor er der installeret en varmepumpe, som gen-

vinder procesvarmen fra kølemaskinerne til brugsvarme. Kølemaskinerne forsyner varehuset med køl til kølerum på i alt 5.226 m<sup>2</sup>, et fryserum på 1.630 m<sup>2</sup> samt ventilationsanlæggene i hele administrationen. Overskudsvarmen fra denne køleproces bliver, via en varmepumpe, genvundet til at lave varme til hele bygningen på 38.000 m<sup>2</sup> inklusiv varmt brugsvand. Anlægget er stort nok til at dække forbruget 94% af året".

### Reducering af NOx-partikler

Også, den hvide tagpap er et led i det bæredygtige byggeri – tagpappet reducerer udviklingen af NOx-partikler og sænker desuden temperaturen i bygningen.



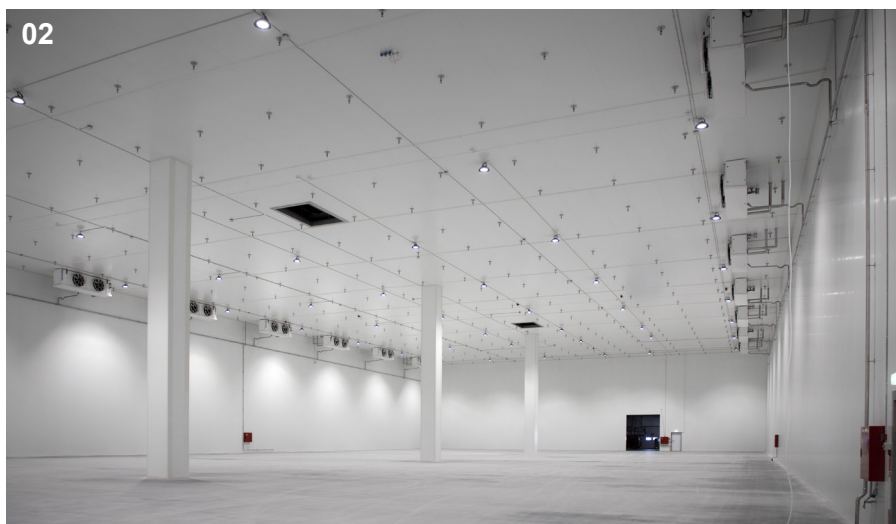
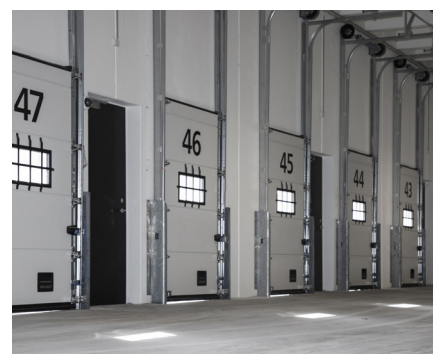
01

01

*Den karakteristiske, grønne facade, der komplementerer den orange farve i nemlig.com logoet.*

02

*Et af de gigantiske kølerum. Der er 8.000 m<sup>2</sup> køle- og fryserum i varehuset.*



02

## DS Flexhal A/S

Samsøvej 2 · DK-9500 Hobro

CVR nr.: 41416998

Telefon +45 96 57 27 27

[ds@ds-flexhal.dk](mailto:ds@ds-flexhal.dk)

[www.ds-flexhal.dk](http://www.ds-flexhal.dk)